



DREIKLANG GNIGL

Berechnungsbeispiel Anlegerwohnung

TOP C11, 2-ZIMMER-WOHNUNG, WOHNFLÄCHE 48,65 M², 2. OBERGESCHOSS

Kaufpreis Wohnung inkl. 1 TG-Platz netto	€ 241.800,-
Kaufnebenkosten ca. 6,6 % (Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Notar)	€ 15.959,-
Gesamtkosten	€ 257.759,-
Mieteinnahmen monatlich netto inkl. TG-Platz	€ 760,-
Mieteinnahmen jährlich netto	€ 9.120,-
Rendite vor Steuern	3,53%